



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 283/2014

privind însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafață de 4408 mp., situat în Baia Mare, strada Horea nr. 30, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Koblicska Gabriela cu soțul Koblicska Francisc și municipiul Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , MIERCURI 24 SEPTEMBRIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 371/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață totală de 4408 mp situat în Baia Mare, strada Horea nr. 30, identificat prin C.F. 108121 , nr. Topo 1373/1/2, 1374/2 și 1375/26 în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Koblicska Gabriela cu soțul Koblicska Francisc și municipiul Baia Mare;
- Adresa doamnei Koblicska Gabriela, cu domiciliul stabil în Ungaria, având adresa de corespondență în Baia Mare, strada Horea nr. 30 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 16013/29.05.2014, prin care solicită ieșirea din indiviziune a imobilului teren aflat în coproprietate 138/4408 cu statul român identificat prin C.F. nr. 108121 Baia Mare, nr. Topo 1373/1/2, 1374/2 și 1375/26;
- Adresa societății SC "PHOENIX" SA prin care se precizează faptul că, doamna Zavoda Maria Terezia a fost expropriată cu suprafața de 3430 mp parte din terenul înscris în C.F. nr. 3160 nr. Topo. 1373/1;
- Sentința civilă nr. 93/R din 26.02.2014 prin care s-a dispus trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3170 mp situat în curtea Liceului N. Laszlo și Grupului Școlar C.D. Nenițescu, aflat în coala funciară în proprietatea doamnei Zavoda Maria Terezia;
- Decretul prezidențial nr. 39/1974 privind exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor imobile, precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Brodacs Ioan;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al ANCPPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare,
- Art. 669, art. 676, alin (1) din Noul Cod Civil, cap. IV, secțiunea a 5-a

- art.123, alin (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere:

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 , art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă însușirea documentației, Plan de amplasament și delimitare cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul în suprafață totală de 4408 mp situat în Baia Mare, strada Horea nr. 30, identificat prin C.F. 108121 , nr. Topo 1373/1/2, 1374/2 și 1375/26 în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Koblicska Gabriela cu soțul Koblicska Francisc și municipiul Baia Mare.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 138 mp. situat pe strada Horea nr. 30 identificat prin CF nr. 108121, număr topo. 1373/1/2/1.
- Art. 3 Se aprobă încetarea stării de coproprietate comună, prin partaj voluntar între Koblicska Gabriela cu soțul Koblicska Francisc și municipiul Baia Mare, potrivit cotelor de proprietate și fără sultă a imobilului descris la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel :
- terenul identificat prin C.F. 108121, numerele topo. 1373/1/2/2, 1374/2 și 1375/26, în suprafață totală de 4270 mp., proprietar Koblicska Gabriela si soțul Koblicska Francisc;
 - terenul identificat prin C.F. 108121, număr topo. 1373/1/2/1 în suprafață 138 mp. proprietar municipiul Baia Mare;
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară și încheierea în formă autentică a actului de partaj voluntar vor fi suportate de către numiții Koblicska Gabriela și soțul Koblicska Francisc.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Juridică Administrație Publică Locală.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - D-na Koblicska Gabriela, str. Horea, nr. 30, Baia Mare;
 - Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
 - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare ;

-
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă;

Grumaz Dan Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1